

Tarifas de Residencias Empresariales

Año 2020

Espacios	Superficie módulo (m ²)	Límite permanencia	Renta mensual									Servicios incluidos								
			Edificio Cristasa	Edificio Impulsa Incubadora Alta Tecnología Equilibria	Edificio Asturias	Espacio Tecnológico Campus	Edificios Intra 1 y 2	C. S. Mora-Garay C. S. Rocés-Porceyo	Naves Mora-Garay y Naves Rocés-Porceyo Naves Los Campones	Quinta la vega	Parcela Lloreceda	Comunidad	Limpieza	Mobiliario	Electricidad	Internet	Impresora Compartida			
Cowork colectivo		2 años	(**)	(**)											x	x	x	x	x	x
Cowork consolidación		3 años	(**)	(**)											x	x	x	x	x	x
Cowork profesional		No	(**)	(**)											x	x	x	x	x	x
Despachos pequeños	< 12	3 años	130,00	155,00											x	x	x	x	x	x
Despachos grandes	17-22	5 años	200,00	275,00											x	x	x	x	x	x
Oficinas pequeñas	25-35	5 años		400,00		320,00									x	x	x	x		
		No													x	x	x	x		
Oficinas medianas	36-45	No	332,64	514,08		433,44									x	x	x	x		
			413,28													x	x	x	x	
Talleres															x	x	x	x		
Locales Comerciales											372,96				x					
Oficinas grandes	46-55	No		539,28							539,28				x	x	x	x		
	56-75	No	615,00												x	x				
	> 75	No	985,00												x	x				
Oficinas	< 60	No													x	x	x	x		
		No			12,80										x	x				
	61-200	No			11,89										x	x				
		No							9,18											
	201-400	No			11,42										x	x				
		No							8,66											
	401-800	No			11,02										x	x				
		No							8,15											
	801-1200	No			10,50										x	x				
		No							7,63											
Oficinas	> 1200	No						7,12												
Edificio completo		No						6,29												
Oficinas plantas inferiores	<= 70	No		11,59	10,89										x	x				
		No		10,89	10,08										x	x				
Naves	< 300	No									2,62									
	301-400	No									2,42									
	> 400	No									2,22									
Parcela	-	No													0,31					

En los casos en los que el consumo eléctrico está incluido, el límite máximo incluido en el precio mensual es de 10 kwh/m², el resto se repercutirá.

La renta de oficinas y talleres de Cristasa e Impulsa se incrementarán un 5% el cuarto año y un 10% el quinto año.

Cada primero de enero los precios se actualizarán en función de nuevas Tarifas que serán aprobadas por el Consejo de Administración del Centro Municipal de Empresas de Gijón, S.A., en su defecto, se aplicará el Índice de Precios al Consumo Nacional a 31 de diciembre del año anterior.

La comunidad incluye entre otros conceptos, el mantenimiento integral del local (cableado eléctrico y de comunicaciones, alumbrado, etc.), sistemas de alarma y seguridad del edificio, sistemas de cierre automáticos, mantenimiento zonas comunes (pasillos, baños, ascensor, áreas de descanso, etc.) y presencia de auxiliares de servicios de lunes a viernes en los edificios Cristasa, Impulsa y Asturias.

En el Centro de Servicios Rocés-Porceyo hay disponibles plazas de aparcamiento para motocicletas a 15 €/mes, así como trasteros grandes y pequeños a 20 €/mes y 15 €/mes respectivamente.

En el edificio Asturias hay plazas de aparcamiento simples para coches y motos que se distribuirán entre las empresas instaladas en el edificio, a un precio de 5€/mes por plaza.

El Cowork de los edificios, en el precio, están incluidas las impresiones y fotocopias mensuales de 100 páginas en blanco y negro, en total, sumando ambas.

En el Espacio Tecnológico Campus hay espacios disponibles para que las empresas instaladas en el edificio puedan depositar sus equipos y maquinaria a un precio de 45,00 €/mes.

Límite de permanencia = No = duración del contrato 1 año con posibilidad de prórrogas por periodos de 1 año.

(**) Precio "mes" según nº personas por proyecto/empresa					
Número de personas =	1	2	3	4	5
Cowork colectivo	30,00		60,00	80,00	100,00
Cowork consolidación	75,00	90,00	180,00	240,00	300,00
Cowork profesional	100 euros persona				
(**) Precio "día" según nº personas por proyecto/empresa					
Número de personas =	1	2	3	4	5
Cowork profesional	10 euros persona				

Salas comunes (precio hora)	Cristasa	Impulsa	Asturias	CS Rocés-Porceyo
Sala conferencias/Audiovisuales (50-60 personas aprox.)	24,00	36,00	36,00	18,00
Sala de juntas/Formación (20-30 personas aprox.)	18,00	24,00	-	-
Sala polivalente (10 personas aprox.)	-	-	18,00	-

Descuento aplicable para una reserva y utilización de las salas por tiempo superior a 150 horas/año: 30%. Por tiempo superior a 300 horas/año: 60%.

La utilización de las salas será como mínimo de 1 hora/día para las empresas residentes y de 2 horas/día para las empresas no residentes y se facturará como máximo 8 horas/día.

Precio aplicable a las empresas residentes y/o entidades colaboradoras: 50% precio/hora. Las empresas residentes pueden utilizar las salas sin coste hasta un máximo de 5 horas/mes.

Precio aplicable a las empresas pertenecientes a la Asociación para la gestión de infraestructuras y servicios del P.I Rocés-Porceyo: 50 % precio/hora.

Tarifas de Residencias Empresariales

Año 2020

Oficinas equipadas-empresas no residentes (precio mes)	Cristasa
Día completo	40,00
Semana de lunes a viernes	150,00
Mes completo	500,00

Utilización ocasional de una oficina equipada, para un período breve y concreto de tiempo.

Servicios de domiciliación empresarial	Cristasa	Impulsa	Edificio
Servicios de domiciliación empresarial 1 (precio mes)	60/100(*)	60/100(*)	-
Servicios de domiciliación empresarial 2 (precio año)	100,00	100,00	100,00

Domiciliación empresarial 1: Las empresas pueden disponer, cuando por razones estratégicas lo precisen, de la dirección del Edificio Cristasa o del Edificio Impulsa, para la dirección social y/o centro de trabajo de su entidad, por un período **máximo 2 años**. En el Edificio Impulsa, el contrato podrá prorrogarse, anualmente, de mutuo acuerdo. (*) Primer año a 60,00 €/mes y segundo año y posteriores a 100,00 €/mes.

Las empresas instaladas en las residencias empresariales de **Cristasa, naves Mora-Garay y naves Rocés**, durante su estancia en las mismas, pueden disponer, cuando por razones estratégicas lo precisen y cumplan con los requisitos/condiciones de "forma jurídica y actividad" exigidos para la ubicación en el **Edificio Impulsa**, de la dirección del Edificio Impulsa, para la dirección social y/o centro de trabajo de su entidad, al precio establecido.

Las empresas que tengan vinculación accionarial y/o funciones directivas con empresas (y/o sus socios) ya instaladas y/o domiciliadas en las residencias empresariales **Edificio Cristasa, Edificio Impulsa, Edificio Asturias, Centro Servicios Rocés-Porceyo y Espacio Tecnológico Campus**, podrán solicitar el servicio de **domiciliación empresarial 2** en la residencia empresarial donde está ubicada la empresa ya instalada y hacer uso del local arrendado por ésta. Condiciones: las empresas tienen que cumplir con los requisitos/condiciones de "forma jurídica y actividad" exigidos para la incorporación de las empresas a las residencias empresariales y la extinción del contrato finalizará automáticamente cuando se cancele el contrato de arrendamiento de la empresa ya instalada y/o domiciliada.

El servicio incluye adicionalmente: Recogida de correspondencia y paquetería y descuento del 20% en la utilización de las salas.

Servicios administrativos (precio por unidad consumida)	(En todas las instalaciones)
Fax enviado	0,304613
Fotocopias e impresiones B y N (A4)	0,032121
Fotocopias e impresiones color (A4)	0,141354
Canutillo/espiral ≤ 16 mm.	0,154085
Canutillo/espiral > 16 mm.	0,385212
Plástico	0,193158

Todos los precios están indicados en euros y se les aplicará el IVA legal vigente en cada momento.